



SMLOUVA O DÍLO

Obec Dobroměřice
Pražská čp. 53
440 01 Dobroměřice
IČ.: 00831786

Zastoupená Ing. Ivanou Sihlovcovou, starostkou obce Dobroměřice (dále jen "Objednatel")

a

Osvětlení a energetické systémy a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

zastoupený Ing. Vítězslavem Chmelíkem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Formánkem, členem představenstva

IČ: 250 88 092

DIČ: CZ25088092

Telefon: +420 261 341 150

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17212763/0300

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4367
dále jen "Zhotovitel")

(společně pak „smluvní strany“).

Preamble

Na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobroměřice“ (dále jen „Veřejná zakázka“) Zhotovitel předložil v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky svoji nabídku ze dne 26. 4. 2023 a tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce spočívající v kompletní rekonstrukci VO spočívající ve výměně výbojkových svítidel za nová se zdrojem LED a s regulací světleného toku za účelem provedení renovace soustavy veřejného osvětlení a provedení

dokladujících světelně technických požadavků s výměnou 218 ks svítidel veřejného osvětlení. Rozsah stavebních prací je definován v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a jejích přílohách.

- 1.2. Projekt "Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobroměřice" je financovaný z programu MPO - Národní plán obnovy. Číslo projektu 2182000338.
- 1.3. Realizací předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.4. Podle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele touto smlouvou specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.
- 1.5. Součástí zakázky jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ani které nejsou uvedené v zadání a popisu realizace, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

2. Podklady k provedení díla

2.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva
- platné technické a právní normy
- položkový rozpočet (výkaz výměr doplněný Zhotovitelem)
- zadávací dokumentace Veřejné zakázky

3. Cena díla

3.1. Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze k této smlouvě, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1 765 500,- Kč

DPH 21% 370 755,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 2 136 255,- Kč

- 3.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možné ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Zvýšení objemů prací položek nabídky bude zapsáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápise, vícepráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise spolu se vzájemně projednanou cenou.
- 3.4. Vícepráce lze provést pouze v případě jejich písemného odsouhlasení Objednatelem, jehož součástí bude i ocenění takto provedených víceprací. V případě, že nebude dodržen

uvedený postup, má se za to, že vícepráce byly součástí předmětu díla a jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

- 3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadání nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 3.6. Jakékoliv změny v zadání jsou možné pouze po předchozí konzultaci a po jejich odsouhlasení Objednatelem.

4. Doba plnění a způsob plnění

- 4.1. Doba plnění této smlouvy je stanovena na dobu určitou. Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení: po podpisu smlouvy

Předání ukončeného díla: nejpozději: do 31. 12. 2023

- 4.2. V případě posunu zahájení díla z viny Objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.
- 4.3. Při dodání předmětu dodávky dle čl. 1 smlouvy bude Zhotovitelem předložen předávací protokol, který podepíše osoba oprávněná jednat za Objednatele a osoba oprávněná jednat za Zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude seznam předané realizace díla včetně předávaných písemností (atesty, certifikáty, záruční listy, atd.). Bez těchto dokumentů nelze předmět díla řádně předat Objednateli, a závazek Zhotovitele nebude splněn.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli s dostatečným předstihem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 5.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 5.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (revize elektroinstalace apod.);
 - seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.

6. Záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců za níže uvedených záručních podmínek:
 - a) Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce, dodávky a kvalitu použitých materiálů. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu.
 - b) Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla.

- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dodaná svítidla záruku v délce 60 měsíců. Záruka se vztahuje na celé svítidlo, na všechny jeho části, tj. vč. LED čipů a předřadníku.
- 6.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy vady zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení jejich reklamace, nejpozději však do 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody.
- 6.5. Zhotovitel garantuje, že dodávaný předmět díla plně odpovídá a po celou záruční dobu bude plně odpovídat technickým a jakostním podmínkám dle požadavku objednatele ve smyslu zadávací dokumentace Veřejné zakázky a splňuje a bude splňovat vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami. Nebude-li dodané dílo podmínkám dle předchozí věty odpovídat, platí, že má vady.
- 6.6. Záruka se nevztahuje na vady, které byly prokazatelně způsobeny použitím výrobku v rozporu s jeho účelem nebo zhotovitelem poskytnutým návodem k obsluze, mechanickým poškozením vzniklým po předání dle čl. 5 této smlouvy, nepatrným opotřebením, nebo živelnými pohromami - úderem blesku, ohněm či povodněmi.
- 6.7. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u Zhotovitele písemně, alespoň e-mailem, nejpozději v poslední den záruční doby, tj. v poslední den postačuje reklamaci odeslat. K reklamaci je nutné přiložit kopii dokladu – fakturu a podrobný popis závady. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení Objednatele o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.
- 6.8. Jde-li o vadu, která nebrání užívání díla, Zhotovitel je povinen ji odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 12 kalendářních dnů ode dne oznámení Objednatele). Tyto vady, nebude-li dohodnuto jinak, se přednostně odstraní opravou.
- 6.9. Jde-li o vadu, která brání užívání díla, Zhotovitel je povinen ji odstranit ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy s odstraňováním vady započal (resp. nejpozději do 19 kalendářních dnů ode dne oznámení Objednatelem), není-li s přihlédnutím k charakteru vad smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Tyto vady, nebude-li stanoveno jinak, se přednostně odstraní, dle volby Objednatele, opravou nebo výměnou reklamované části díla za nové. Volba musí být provedena současně s oznámením reklamace dle odst. 6.23 této smlouvy.
- 6.10. Veškeré náklady související s odstraněním reklamované vady nese Zhotovitel. Zhotovitel též na vlastní náklady zajistí dopravu z/na místo určené Objednatelem, nerozhodne-li se vadu odstranit na místě, kde se zboží nachází.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, že reklamaci považuje za neoprávněnou. V případě, že neoprávněnost reklamace bude soudem zpětně pravomocně zjištěna, Objednatel nahradí Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené na odstranění neoprávněně reklamované vady.

- 6.12. Objednatel má právo, nezapočne-li Zhotovitel s odstraňováním vady ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jejího oznámení, nebo pokud Zhotovitel neodstraní tyto vady ve lhůtách určených odst. 6.88 nebo 6.99 této smlouvy, je oprávněn k odstranění vad vyzvat jiný subjekt, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že náklady na odstranění vad díla takovým jiným subjektem mohou značně převyšovat náklady, které by musel vynaložit, pokud by vady odstranil sám.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.
- 7.3. Platba za provedení díla bude uhrazena po předání a převzetí předmětu smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Výše fakturované částky vzejde ze skutečně provedených prací, které musí odsouhlasit zadavatel. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 7.4. Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data vystavení faktury.
- 7.5. Cena uvedená na faktuře musí být členěna na cenu v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH. Faktura musí dále obsahovat bankovní číslo účtu Zhotovitele a veškeré náležitosti dle platných a účinných právních předpisů. Faktura musí také obsahovat jednoznačnou identifikaci projektu (název a reg. č. projektu).
- 7.6. Veškeré platby proběhnou výhradně v Kč a rovněž veškeré uvedené cenové údaje budou uvedeny v Kč.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura musí být následně opatřena novou lhůtou splatnosti, jež musí činit 30 kalendářních dnů ode dne doručení na adresu sídla Objednatele.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 8.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků.
- 8.3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 8.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Zhotoviteli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.

- 8.5. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacením jakékoliv smluvní pokuty nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody či jiné újmy v plné výši.
- 8.6. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty a nároky na náhradu škody či jiné újmy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy budou stranou oprávněnou vůči straně povinné uplatněny.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Zhotovitele proti Objednateli z titulu úhrady části ceny za plnění dle této Smlouvy.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy dle článku 1 této smlouvy nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku úplného předání předmětu této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit v plné výši škodu způsobenou dodávaným předmětem díla, nebo jeho části dle čl. 1 této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je dále povinen nahradit v plné výši škodu, která vznikne v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností (vč. prevenčních) a závazků Zhotovitele (resp. jeho poddodavatelů, za které plně odpovídá) dle této smlouvy, a která není řešena podle bodu 9.2.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílčí části díla budou užívat subjekty od Objednatele odlišné, a jeho odpovědnost není omezena na škodu způsobenou přímo Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše možné škody, resp. souhrn možných škod může přesáhnout cenu sjednanou v této smlouvě.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1. K předmětu díla zhotovovanému dle této smlouvy má vlastnické právo od zahájení zhotovování Objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku úplného předání a převzetí díla.
- 10.3. Řádným předáním a převzetím díla dle této smlouvy přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla (resp. na jeho části).

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
- vady díla, které vzniknou v průběhu plnění smlouvy, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením dodávek o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 15 kalendářních dnů,

- úpadek Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (úpadkový zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
- pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy anebo normami,
- nesjedná-li Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě Objednatele a v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne.

11.2. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.3. V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací do data odstoupení od smlouvy a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí převímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

11.4. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu na dílo bez jakýchkoliv sankcí a pokut.

12. Poddodavatelé

Zhotovitel bude provádět veřejnou zakázku bez pomoci třetí osoby (poddodavatele)

13. Další ujednání

13.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně v rozsahu 1 000 000 Kč.

13.2. Zhotovitel poskytne plnění dle této Smlouvy osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí. Pokud by Zhotovitel k plnění konkrétního úkonu použil další osoby, ručí zhotovitel za splnění závazku jako by plnění poskytl sám osobně.

13.3. Oprávněnými osobami Objednatele je:

Ing. Ivana Sihlovcová, starostka obce Dobroměřice, Tel.: +420 724 148 131,
starosta@dobromerice.cz

13.4. Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

- i. ve věcech plnění Smlouvy: Ing. Vítězslav Chmelík, tel: 261 341 150, e-mail: ChmelikV@eltodo.cz,
- ii. ve věcech technických: Ing. Pavel Marek, tel.: 606 621 634, e-mail: MarekP@o-es.cz,
- iii. ve věcech záruky a odstraňování vad: Ing. Pavel Marek, tel.: 606 621 634, e-mail: MarekP@o-es.cz.

13.5. Písemnosti či dokumenty související s touto smlouvou budou Zhotoviteli i Objednateli doručovány na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nebo jestliže zhotovitel nebo objednatel doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude taková písemnost považována za doručenou druhé straně třetí den po jejím odeslání na výše uvedenou adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde Zhotovitel nebo Objednatel fakticky zdržuje či nikoliv. Běžná komunikace organizačního a informativního charakteru bude probíhat e-mailovou komunikací na výše uvedené kontakty.

13.6. Zhotovitel má za **povinnost vést stavební deník**.

14. Rozhodné právo

- 14.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.
- 14.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti, budou rozhodovány obecnými místně a věcně příslušnými soudy České republiky.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 15.2. Uzavřením této smlouvy nedochází k žádnému faktickému ani právnímu omezení kterékoli ze smluvních stran ve vztahu k plnění jakékoli již existující zakázky vůči jejich klientům.
- 15.3. Žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění lze v plném rozsahu zveřejnit.
- 15.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

15.5. Smluvní ustanovení, z nichž vyplývá, že mají přetrvávat i po ukončení této smlouvy, přetrvávají i po ukončení této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace Veřejné zakázky vč. všech jejích příloh – samostatně v elektronické podobě
- Příloha č. 2: Nabídka Zhotovitele ze dne 26. 4. 2023 – samostatně v elektronické podobě
- Příloha č. 3: Cenová nabídka (výkaz výměr) Zhotovitele ze dne 26. 4. 2023 – samostatně v elektronické podobě

15.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této Smlouvy připojují své podpisy.

V Dobroměřicích

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Ivana Sihlovcová,
starostka obce Dobroměřice

Ing. Vítězslav Chmelík
předseda představenstva